

Załącznik nr 1
DO OŚWIADCZENIA WOLI Nr
28/WMIRSPN/2025
ZŁOŻONEGO W IMIENIU GMINY MIASTO
SZCZECIN
w dniu 4 LUTEGO 2025 r.

WYKAZ Nr 7/2025/WMIRSPN/L

lokalu niemieszkalnego-pomieszczenia gospodarczego stanowiącego własność Gminy
Miasto Szczecin przeznaczonego do sprzedaży w trybie **PRZETARGU USTNEGO
NIEOGRANICZONEGO** wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości gruntowej.
Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni
tj. od 5 LUTEGO 2025 r. do 26 LUTEGO 2025 r.

Oznaczenie, powierzchnia i opis nieruchomości (lokalu niemieszkalnego-pomieszczenia gospodarczego): ul. 3 Maja 13/6, powierzchnia 47,90 m², tj: dwa pomieszczenia wraz z pomieszczeniami przynależnymi tj: pomieszczeniem nr 3 o pow. 4,50 m², pomieszczeniem nr 4 o pow. 12,70 m² oraz piwnicą nr 13/6 o pow. 4,60 m² (położoną w budynku przy ul. Gabriela Narutowicza 22).

Nr działek: 16/3, 16/4, obręb: 1040,

Powierzchnia nieruchomości: 962,00 m²

Udział w nieruchomości: 261 / 10 000

Przeznaczenie nieruchomości funkcja dominująca: usługi, mieszkalnictwo

Sposób zagospodarowania nieruchomości: zgodny z charakterem użytkowania

Cena lokalu niemieszkalnego-pomieszczenia gospodarczego:

160 000,00 zł (łącznie cena lokalu niemieszkalnego - pomieszczenia gospodarczego i udziału w nieruchomości wspólnej), w tym:

128 800,00 zł (cena lokalu niemieszkalnego - pomieszczenia gospodarczego wraz z udziałem w częściach wspólnych budynków),

31 200,00 zł (cena udziału w gruncie).

Wadium uprawniające do uczestnictwa w przetargu w wysokości 5% ceny wywoławczej (podana w zł, po zaokrągleniu do 100 zł w górę w zł) **8 000,00 zł.**

Pozostałe warunki:

1. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca lokalu.
2. Wylicytowana cena za nieruchomość płatna jest w całości nie później niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, przy czym za datę zapłaty uważa się datę wpływu pieniędzy na rachunek Urzędu Miasta Szczecin.
3. Przedmiot sprzedaży zwolniony jest z podatku VAT.
4. Poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości gruntowej pozbawionym prawa własności przed dniem 05.12.1990 r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Miasta w Szczecinie w Wydziale Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości, pok. 310, III piętro, prawe skrzydło, plac Armii Krajowej 1 Szczecin.